

Ihre Vorteile

Schnelle und gezielte Navigation in die Details aller Mietverträge

Vernetzung aller Vertragsinformationen inkl. Anlagen und Nachträge

Durchgängiger Informationsfluss: vom Vertrag zur Dauermietrechnung, von den Nebenkosten zu deren Abrechnung

Stets aktuelle Informationsverfügbarkeit von jedem berechtigten Arbeitsplatz aus

Transparente Informationszusammenhänge

Zahlungsabweichungen und daraus resultierende Liquiditätsauswirkungen im Überblick

Integrierte Dokumentenablage



FAX-Antwort (0234 97 07 8 98)

Bitte informieren Sie mich ausführlicher über Ihre Online-Lösung zum Mietmanagement.



Firma: _____

Name: _____

Vorname: _____

Funktion: _____

Tel.: _____

Mail: _____

Ich interessiere mich auch für folgende Themen:

- Gebäudemanagement
- Wartung / Instandhaltung
- Mängelmanagement
- Brandschutz
- Bauschäden/Schadstoffkataster
- Dokumentenmanagement



VERMIETUNG UND VERWALTUNG
online

rubit online GmbH, Am Brunen 25, 44797 Bochum
www.rubitonline.de, Tel. 0234 97 07 8-0, Fax: -98
info@rubitonline.de

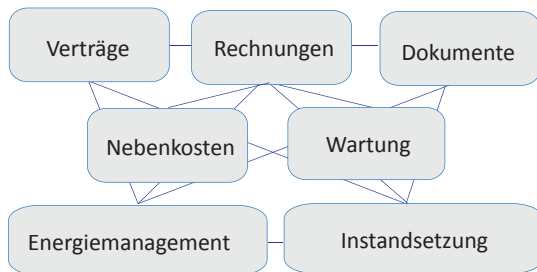
Vermietung und Verwaltung *online*

Vermietung und Verwaltung sind Gegenstand des Modulpakets vvONLINE. Dessen Besonderheit liegt in der durchgängigen Onlinefähigkeit (Internet / Intranet); sie sichert betriebswirtschaftlich effiziente Abläufe und ständige Transparenz.

Ganzheitlich werden Mietverhältnisse einschließlich aller Vertragsdetails, Fakturierungen und späteren Nachträge erfasst. Ebenso umfassend werden Nebenkostenabrechnungen durch vertragskonforme Berücksichtigung aller angefallenen Rechnungen erstellt. Die Erfassung sämtlicher Dokumente erfolgt über eine integrierte Dokumentenablage.

Optional werden Komponenten des Energiemanagements, der Störungsverfolgung und zyklischen Wartung eingebunden.

Moderne Softwaretechnologien mit konsequenter Datenbankhinterlegung, differenzierter Rechteregeung und einfachen browserbasierten Benutzeroberflächen sind die Basis dieser vollständigen Neukonzeption.



Bausteine unserer onlinefähigen Gesamtlösung für die Vermietung und Verwaltung.

Informationsdurchgängigkeit, wie Sie sie wünschen.

Mietverträge und Nebenkosten *online*

Mögliche Sichten:
Vermieter
Mieter
Verwalter
Betreiber
Eigentümer

Darstellung und Verfolgung vertragsrelevanter Informationen, z.B.:

Mietverhältnisse,
Mietverträge und -nachträge,
Fristenverfolgung,
Vertragskorrespondenzen,
Miethistorien,
Mietanpassungen,
Fakturierungen,
Nebenkosten,
Kreditor- und Debitorübersichten,
Rechnungserfassungen,
Verbrauchserfassungen,
Störungserfassung und -verfolgung
und Aktenablagen zu allen Bereichen.

Umfassendes Controlling *online*

Lückenloser Überblick über durchgeführte und fällige Mietpreisanpassungen

Rechnungen und Zahlungen stets im Überblick

Freigabefunktionen für Verträge und Rechnungen

Zahlungslisten und Budgetkontrolle

Energieverbräuche und Kennzahlen

Fristenverfolgung

Aussagekräftige Berichte zu allen vertrags- und rechnungsrelevanten Informationen

Verfolgung von Vertragshistorien

Variables Berechtigungs- und Rollenkonzept

