

Ihre Vorteile

Dezentrale Erfassung - Zentrales Controlling

Dezentrale Erfassung von Baumängeln
mittels Laptop / Tablet

Zentrale Verfolgung mittels Datenbank

Datenbankgestützte Bauabnahmen

Transparente grafische Darstellungen

Lückenlose Mängelhistorie

Hinterlegung von Fotos und Belegen

Nachweisfähige Mängelprotokolle

Vielfältige Auswertungsmöglichkeiten

Mehrbenutzerfähigkeit



FAX-Antwort (0234 97 07 8 98)

Bitte informieren Sie mich ausführlicher über
Ihre Online-Lösung zum Bau- und Mängelmanagement

Firma: _____

Name: _____

Vorname: _____

Funktion: _____

Tel.: _____

Mail: _____

Ich interessiere mich auch für folgende Themen:

- Gebäudemanagement
- Brandschutz
- Wartung / Instandhaltung
- Bauschäden/Schadstoffkataster
- Dokumentenmanagement
- Mietmanagement

rubit online GmbH, Am Brunen 25, 44797 Bochum
www.rubitonline.de, Tel. 0234 97 07 8-0, Fax: -98
info@rubitonline.de

F-P05-02

rubit
online



MÄNGELMANAGEMENT
online

Mängelmanagement

online

Flexibel und nachweisfähig

online

Permanentes Controlling

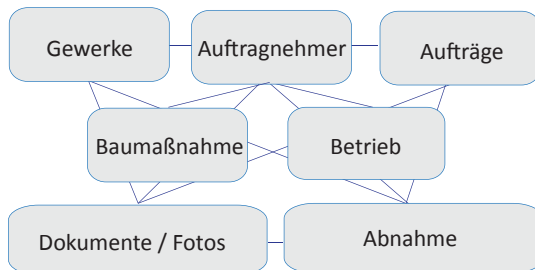
online

Bei der Wahrnehmung Ihrer Bauaufsicht und/oder Betreiberleistung unterstützen wir Sie mit unserer Software initMOBILE. Mit ihr lassen sich Mängel dezentral erfassen und zentral verwalten. Das schafft die Basis für Mobilität und Onlinefähigkeit sowie lückenlose Chronologie im Mängelmanagement.

Der weitgehende Bezug zu hinterlegten Ausführungsplänen erleichtert die Verortung aller Mängel und zeigt äußerst transparent die Chronologie von Mängelerfassung und Mängelbehebung. initMOBILE nutzt konsequent die Möglichkeiten heutiger IT-Technologie. Dezentrale Informationserfassung wird über die Datenbank zentral koordiniert sowie lückenlos verfolgt und ausgewertet.

Sie können initMOBILE peripher zu Ihrem Intranet-Server nutzen oder auch als Teil einer Cloud-Applikation im Internet verwenden. Dabei haben Sie die Wahl zwischen Lizenzerwerb oder zeitlich befristeter Nutzungsgebühr. Beides abhängig von Ihren spezifischen Anforderungen.

www.rubitonline.de



Informationsdurchgängigkeit, wie Sie sie wünschen.

Flexible Projektorganisation

Mängelerfassungen können frei nach beteiligten Gewerken, Auftragnehmern bzw. Zuständigkeiten gegliedert werden. Begehungen und zugehörige Informationsaufnahmen können nach Zuständigkeit getrennt parallel erfolgen. Dabei werden Mängel dezentral mittels Tablet/Laptop erfasst und detailliert beschrieben.

Zugehörig empfohlene Behebungsmaßnahmen können mit Mehr- oder Minderkosten hinterlegt werden. Ggfls. können Mängelaufzeichnungen mit Fotos belegt werden.

Einheitliche Arbeitsmethodik

initMOBILE legt einheitliche Standards für die Erfassung und Auswertung aller Mängel und deren Beseitigung fest. Dies schafft verlässliche Informationsverfügbarkeit, auch im Falle späterer Vertrags- und Leistungserörterungen bzw. Vertragsstreitigkeiten.

Lückenlose Chronologie aller Mängel

Sämtliche Informationen aller Begehungen werden zentral gespeichert. Dabei wird die Chronologie aller Begehungen lückenlos bis zur abschließenden Feststellung der Mangelfreiheit erfasst.

Grafische Lokalisierung von Mängeln

Lokalisierung und Positionierung von Mängeln erfolgen dezentral mittels hinterlegter digitaler Pläne.

Die so erfassten Mängel können gewerke- und/oder auftragsabhängig stets aktuell grafisch und alphanumerisch aufgezeigt werden. Mängel und Mängelbehebung erhalten eindeutige Zeitbezüge.

Umfassendes und permanentes Controlling

Sämtliche dezentrale Informationsaufnahmen werden mittels Datenbank zentral verfolgt. Gewerke- und auftragsabhängig lassen sich alle oder ausgewählte Mängelsituationen darstellen und auswerten. Dies kann für einen vorgegebenen Zeitraum oder zu einem Stichdatum in Form von Reports geschehen.

Zusätzlich können Mängelsituationen in zugehörigen Plänen grafisch mit Zeitbezug hervorgehoben werden. Damit lassen sich Mängelhistorien auch im Nachhinein immer eindeutig nachweisbar darstellen.

